

JAARCIJFERS 2023

STICHTING HET NIJSINGHHUIS

te Eelde

Toelichting op de balans en exploitatierekening

Activiteiten/Doelstelling

Stichting het Nijssinghuis is opgericht op 26 augustus 2004 en stelt zich ten doel het financieel en facilitair ondersteunen van de exploitatie van musea en van kunstuitingen en – exposities en bijzondere projecten op het gebied van kunst, het verkrijgen en in bruikleen geven van kunstvoorwerpen, het werven van financiële middelen ter realisering dezer doelstellingen, alsmede het verrichten van al hetgeen tot een en ander behoort of daarvoor in de ruimste zin bevorderlijk kan zijn. De stichting richt haar activiteiten met name op Museum De Buitenplaats.

Toegepaste standaarden

De jaarrekening is opgesteld conform de inrichtingsvereisten van boek 2, titel 9 van het Burgerlijk Wetboek en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ640.

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van één kalenderjaar.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende balanspost anders is vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten en kosten zijn toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Dit betreft alle opbrengsten die gaan over het verslagjaar, inclusief toegezegde nog niet ontvangen bijdragen.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en inschattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten investeringen in aandelen en obligaties, handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten. Financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde. Indien instrumenten niet zijn gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardingsveranderingen in de winst-en-verliesrekening maken eventuele direct toerekenbare transactiekosten deel uit van de eerste waardering. Na de eerste opname worden financiële instrumenten op de hierna beschreven manier gewaardeerd.

Financiële instrumenten die deel uitmaken van een handelsportefeuille

Financiële instrumenten (activa en verplichtingen) die worden aangehouden voor handelsdoeleinden worden gewaardeerd tegen reële waarde en wijzigingen in de reële waarde worden verantwoord in de winst-en-verliesrekening. In de eerste periode van waardering worden toerekenbare transactiekosten als last in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Materiële vaste activa

Kunstschattingen zijn PM gewaardeerd. De investeringen worden gedurende het jaar ten laste van het resultaat gebracht. Het onroerend goed is gewaardeerd tegen WOZ-waarde.

Vorderingen, liquide middelen en schulden

De waardering van vorderingen, liquide middelen en schulden is toegelicht onder het hoofd financiële instrumenten.

Opbrengsten

Subsidies, schenkingen en legaten worden in het resultaat verantwoord zodra het waarschijnlijk is dat deze zullen worden ontvangen.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Kunstcollectie Investerings gedurende het jaar worden ten laste van het resultaat gebracht. De aanwezige materiële vaste activa worden hierdoor als PM gepresenteerd.

Onroerend goed Betreft Het Nijsinghuis gelegen aan Hoofdweg 80 te Eelde.

BALANS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Materiele vaste activa	895.000	817.000
FINANCIËLE VASTE ACTIVA		
Langlopende vorderingen		
Vorderingen op groepsmaatschappijen	129.410	129.410
Vorderingen:		
Belastingen	0	2.305
Vooruitbetaalde kosten	6.336	10.364
Overige vorderingen	<u>90.595</u>	<u>98.497</u>
	96.930	111.166
Liquide middelen:		
Bank	<u>129.141</u>	<u>205.173</u>
Totaal	<u><u>1.250.481</u></u>	<u><u>1.262.749</u></u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
PASSIVA		
Eigen vermogen:	1.144.609	1.160.634
Kortlopende schulden ten hoogste één jaar:		
Crediteuren	5.222	1.470
Overige schulden	650	645
Nog te betalen kosten	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>105.872</u>	<u>102.115</u>
Totaal	<u><u>1.250.481</u></u>	<u><u>1.262.749</u></u>

WINST- EN VERLIESREKENING

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Inkomsten	<u>36.450</u>	<u>39.000</u>
	36.450	39.000
	36.450	39.000
Kosten:		
Doelbestedingen	78.000	20.000
Huisvestingskosten	36.186	35.214
Kantoorkosten	590	40
Algemene kosten	<u>16.882</u>	<u>10.922</u>
	<u>131.658</u>	<u>66.176</u>
BEDRIJFSRESULTAAT	-95.208	-27.176
bij: bijzonder baten (uitkering mijnbouw)	0	27.932
af: financiële baten en lasten	<u>-1.183</u>	<u>442</u>
RESULTAAT	<u>-94.025</u>	<u>-27.618</u>

TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE BALANS

MATERIELE VASTE ACTIVA

<i>Gebouwen</i>	2023	2022
	€	€
Waardering tegen WOZ-waarde	<u>895.000</u>	<u>817.000</u>

FINANCIELE VASTE ACTIVA

<i>Langlopende vorderingen</i>	2023	2022
	€	€
Lening u.g. museum de Buitenplaats	<u>129.410</u>	<u>129.410</u>
aflossingen boekjaar	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>129.410</u>	<u>129.410</u>

VORDERINGEN

<i>Overige vorderingen</i>	2023	2022
	€	€
Belastingen	<u>-</u>	<u>2.305</u>
Totaal	<u>-</u>	<u>2.305</u>

<i>Overige overlopende activa</i>	2023	2022
	€	€
Vooruit betaalde kosten	<u>5.153</u>	<u>8.966</u>
Overige overlopende activa	<u>1.183</u>	<u>1.398</u>
Totaal	<u>6.336</u>	<u>10.364</u>

<i>Overige vorderingen</i>	2023	2022
	€	€
Nog te ontvangen huurvergoeding	<u>87.120</u>	<u>43.560</u>
Nog te ontvangen renovatiesubsidie	<u>-</u>	<u>50.000</u>
Rekening courant verhoudingen	<u>3.475</u>	<u>4.937</u>
Totaal	<u>90.595</u>	<u>98.497</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	2023	2022
	€	€
Rabobank lopende rekening	<u>29.141</u>	<u>15.173</u>
Rabobank spaarrekening	<u>100.000</u>	<u>190.000</u>
Totaal	<u><u>129.141</u></u>	<u><u>205.173</u></u>

EIGEN VERMOGEN

	2023	2022
	€	€
Saldo algemene reserve per 01 januari	<u>1.018.634</u>	<u>1.018.319</u>
Bij: Aandeel resultaat	94.025-	315
Herwaarderingsreserve	<u>220.000</u>	<u>142.000</u>
Saldo per 31 december	<u><u>1.144.609</u></u>	<u><u>1.160.634</u></u>

KORTLOPENDE SCHULDEN*Crediteuren*

Saldo openstaande crediteuren per balansdatum

	2023	2022
	€	€
<i>Overige schulden</i>		
Omzetbelasting	<u>650</u>	<u>-</u>
Nog te betalen kosten	<u>-</u>	<u>645</u>
Totaal	<u><u>650</u></u>	<u><u>645</u></u>

	2023	2022
	€	€
<i>Nog te betalen kosten</i>		
Reservering verbouwing MDB	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Totaal	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>100.000</u></u>

**TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN
VAN DE WINST- EN VERLIESREKENING**

INKOMSTEN

	2023	2022
	€	€
Huuropbrengsten	<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Donaties en giften	<u>450</u>	<u>3.000</u>
Totaal	<u><u>36.450</u></u>	<u><u>39.000</u></u>

KOSTEN

	2023	2022
	€	€
Giften en schenkingen		
Giften / donaties Museum de Buitenplaats	<u>78.000</u>	<u>20.000</u>
Totaal	<u><u>78.000</u></u>	<u><u>20.000</u></u>

Huisvestingskosten

	2023	2022
	€	€
Onderhoud gebouwen en inventaris	<u>8.423</u>	<u>12.379</u>
Elektriciteit, gas en water	4.334	3.830
Belastingen	2.235	2.244
Verzekeringen	4.698	6.459
Schoonmaakkosten	3.974	2.442
Kosten tuin	10.423	6.278
Overige kosten	<u>2.100</u>	<u>1.581</u>
Totaal	<u><u>36.186</u></u>	<u><u>35.214</u></u>

Kantoorkosten

	2023	2022
	€	€
Contributies / abonnementen	<u>130</u>	<u>40</u>
Overige kantoorkosten	<u>460</u>	<u>-</u>
Totaal	<u><u>590</u></u>	<u><u>40</u></u>

Algemene kosten

	2023	2022
	€	€
Verzekeringen	<u>6.452</u>	<u>2.100</u>
Accountantskosten	-	533
Advieskosten	6.500	-
Kunstaankopen	-	-
Bankkosten	420	216
Taxatiekosten	-	7.663
Overig algemene kosten	<u>3.510</u>	<u>411</u>
Totaal	<u><u>16.882</u></u>	<u><u>10.922</u></u>